|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башкортостан РеспубликаҺыБакалы районымуниципаль районыныңТоктагол ауыл советыауыл биләмәһе Советы452655, Токтагол ауылыЙэштэр урамы, 9, тел. 2-98-36https://taktagul.rue-mail: Taktagul2008@yandex.ru | Описание: D:\Мои документы\фотограф\gerb.jpg | Республика БашкортостанСовет сельского поселенияТактагуловский сельсоветмуниципального районаБакалинский район452655, с. Тактагуловоул. Молодежная, 9, тел. 2-98-36https://taktagul.rue-mail: Taktagul2008@yandex.ru |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ҠАРАР** |  | **РЕШЕНИЕ** |

«26» февраль 2021 й. № 63 «26» февраля 2021 г.

**«О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тактагуловский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан» утвержденные решением от 18 декабря 2017 года № 113**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Совет сельского поселения Тактагуловский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета сельского поселения **Тактагуловский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан от 18 декабря 2017 года № 113** «Об утверждении Правила землепользования и застройки сельского поселения Тактагуловский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан» следующие изменения и дополнения:
2. **В разделе «Порядок предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» главы 4 Правил, абзац следующего содержания:**

«Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей
сельского поселения Тактагуловский сельсовет муниципального района Бакалинский район РБ о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется соответствующим положением, утвержденным решением Совета сельского поселения Тактагуловский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, и не может быть более одного месяца.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе СП Тактагуловский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.» **заменить на:**

«Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), с учетом положений статьи 39 Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей настоящий статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации».

1. **В разделе «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» главы 9 Правил абзац следующего содержания:**

«Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причинотклонения, и направляет это заключение главе сельского поселения Тактагуловский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.» **заменить на абзац следующего содержания:**

«Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.»

1. **В разделе «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» главы 9 Правил абзац следующего содержания:**

«Глава сельского поселения Тактагуловский\_сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по землепользованию и застройки, в течении тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.» **заменить на:**

«Глава администрации сельского поселения Тактагуловский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. В случае если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.».

**2**. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день, после дня его официального обнародования путем вывешивания на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Тактагуловский сельсовет и на официальном сайте <http://taktagul.ru>.

**3**. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Совета сельского поселения

Тактагуловский сельсовет

муниципального района Бакалинский район

Республики Башкортостан Л.М. Ахунова